

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN VĨNH HƯNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 473/TB-CCTHADS

Vĩnh Hưng, ngày 04 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2022);

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, sửa đổi, bổ sung Luật đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024;

Căn cứ Nghị định số: 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số: 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 41/2019/DSST ngày 23/10/2019 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 22/2018/DSST ngày 27/6/2018 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 24/2016/QĐST-DS ngày 27/4/2016 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 269/QĐ-CCTHADS ngày 16/12/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 257/QĐ-CCTHADS ngày 09/12/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 392/QĐ-CCTHADS ngày 05/4/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 248/QĐ-CCTHADS ngày 19/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 258/QĐ-CCTHADS ngày 10/12/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 259/QĐ-CCTHADS ngày 10/12/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 310/QĐ-CCTHADS ngày 26/12/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 145/QĐ-CCTHADS ngày 04/12/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 07/10/2016 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;



Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 07/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 311/2025/009/VCVN03, ngày 22/5/2025 của Công ty TNHH thẩm định giá Value Control Việt Nam;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá số 463/TB-CCTHADS ngày 27/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về tổ chức đấu giá tài sản, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản đối với tài sản kê biên của người phải thi hành án: ông Mai Ngọc Qùi (Qùi), sinh năm 1962 và bà Võ Thị Chương, sinh năm 1967, cùng địa chỉ: ấp Trung Liêm, xã Thái Bình Trung, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An, để thi hành án như sau:

1. Tên Đơn vị có tài sản đấu giá:

- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;

- Địa chỉ: Số 55, đường 30/4, Khu phố Măng Đa, thị trấn Vĩnh Hưng, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An.

2. Tên tài sản, số lượng, chủng loại tài sản đấu giá:

1. Quyền sử dụng đất: Thửa đất cũ số 1504, tờ bản đồ số 3, (Thửa đất mới số 560, Tờ bản đồ số 22) có diện tích trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 6425,0 m² (diện tích đo đạc thực tế 6540,1 m²), loại đất LUC, đất tọa lạc tại ấp Trung Liêm, xã Thái Bình Trung, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An do ông Mai Ngọc Qùi đứng tên trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: T 263787 do UBND huyện Vĩnh Hưng cấp ngày 24/10/1996.

Giá trị thẩm định tài sản là: 490.507.500đ (Bốn trăm chín mươi triệu, năm trăm lẻ bảy ngàn, năm trăm đồng).

2. Quyền sử dụng đất: Thửa đất cũ số 1587, tờ bản đồ số 3, (Thửa đất mới số 567, Tờ bản đồ số 22) có diện tích trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 1456,0 m² (diện tích đo đạc thực tế 1573,9 m²), loại đất LUC, đất tọa lạc tại ấp Trung Liêm, xã Thái Bình Trung, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An do ông Mai Ngọc Qùi đứng tên trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: T 263787 do UBND huyện Vĩnh Hưng cấp ngày 24/10/1996.

Giá trị thẩm định tài sản là: 118.042.500đ (Một trăm mười tám triệu, không trăm bốn mươi hai ngàn, năm trăm đồng).

Các thửa đất nêu trên có tứ cận, cụ thể như sau:

- Phía Đông giáp: Thửa 561,566;

- Phía Tây giáp: Thửa số 1618, 559,569,568;

- Phía Nam giáp: Thửa số 568, 1623;

- Phía Bắc giáp: Thửa 457.

Vị trí, diện tích, hiện trạng thực tế của thửa đất cũ số 1504 và thửa số 1587, cùng tờ bản đồ cũ số 03 (Thửa đất mới số 560, số 567 cùng tờ bản đồ mới số 22) theo mảnh trích đo địa chính do cơ quan chuyên môn có thẩm quyền cung cấp và theo biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản của Chi cục thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An.

Tổng giá trị tài sản của 02 thửa đất được thẩm định giá là: 608.550.000đ (Sáu trăm lẻ tám triệu, năm trăm năm mươi ngàn đồng).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản bao gồm các tiêu chí sau:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
- Có Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

4. Hình thức nộp hồ sơ:

- Nộp trực tiếp tại Chi cục THADS huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia bán đấu giá:

- Thời gian nhận hồ sơ: 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo;
- Địa điểm nộp hồ sơ: Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An. Số 55, đường 30/4, Khu phố Măng Đa, thị trấn Vĩnh Hưng, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An. (Các ngày làm việc, trong giờ hành chính).

Khi cần thiết liên hệ Chấp hành viên Nguyễn Văn Nhựt, SĐT: 0948.588.018, để được hướng dẫn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng thông báo để các tổ chức bán đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh Long An biết nộp hồ sơ đăng ký./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo CCTHADS huyện (báo cáo);
- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS;
- Cổng TTQG về đấu giá tài sản;
- VKS Nhân dân huyện VH;
- Niêm yết tại trụ sở;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Văn Nhựt



